

Presseinformation

LCG10070 (WI)

Dienstag, 13. April 2010

Wien/Immobilien/Wirtschaft/Lokales

Wiener Mieten steigen seit Jahresbeginn – GRAFIK

Grafik zur Meldung unter:

<http://presse.leisuregroup.at/home/immobarometer/Maerz2010>

Utl.: Aktuelles Immo-Barometer des Portals FindMyHome.at verzeichnet steigende Mieten und sinkende Eigentumspreise für das erste Quartal 2010 in der Bundeshauptstadt. =

Wien – Von einem „kurzzeitig ruhigeren“ Immobilienmarkt sprechen die beiden Immobilienexperten **Benedikt Gabriel** und **Bernd Hlawa** vom Immobilienportal FindMyHome.at anlässlich der Präsentation des aktuellen Immo-Barometers für das erste Quartal 2010, in dem die Preise von rund 6.000 Immobilien in der Bundeshauptstadt erfasst werden. Von einem Trend kann durch die gerade erfolgte Anhebung der Mietpreise für Altbauwohnungen jedoch nicht die Rede sein. Nach der rasanten Entwicklung im Vorjahr, die vor allem durch die Investitionen in Immobilien als wertstabile Anlage angetrieben wurde, war eine kurzzeitige Beruhigung laut Gabriel und Hlawa jedoch absehbar. Der aktuelle Preis für den Quadratmeter Eigentum liegt derzeit bei 3.202 Euro und ist seit Jahresbeginn somit um ein Prozent gefallen. Seit Beginn der Erhebungen im März 2007 ist der Preis jedoch um satte 22 Prozent angestiegen. Ein leichtes Plus gab es bei den Mietpreisen, die sich seit Jahresbeginn um ein Prozent auf durchschnittlich 12,8 Euro erhöht haben. Innerhalb der letzten drei Jahre stieg der Preis um 19 Prozent.

Besonders hohe Preise erzielen naturgemäß Objekte in Top-Lagen. Im ersten Wiener Gemeindebezirk zahlt man beispielsweise 18,91 Euro Miete pro Quadratmeter. Etwas tiefer in die Börse muss man auch in Döbling (16,03 Euro), Währing (14,79 Euro) oder Hietzing (13,37 Euro) greifen. Besonders günstig sind die Mieten hingegen in Simmering (8,19 Euro) und Favoriten (8,53 Euro).

Zwtl.: Über das Immo-Barometer.

Das Immo-Barometer basiert auf einer Datenquelle von rund 6.000 Objekten, welche auf FindMyHome.at im Beobachtungszeitraum online angeboten werden. Die Daten werden durch Online-Angaben von Immobilienmaklern, Bauträgern und privaten Immobilienanbietern generiert. Diese stellen einen Durchschnitt der angegebenen Objekte dar und können von tatsächlichen Verkaufspreisen abweichen. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

~

Website: <http://www.findmyhome.at>

~

Das Bildmaterial steht zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung zur Verfügung. Weiteres Bild- und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter <http://www.leisuregroup.at>.
(Schluss)

Rückfragehinweis:

leisure communications
Alexander Khaelss-Khaelssberg
Tel.: (+43 664) 856 3001
E-Mail: khaelssberg@leisuregroup.at